



REFERAT

af delegeretmøde i

Ejerlejlighedernes Landsforening

Onsdag den 19. april 2023

I mødet deltog bestyrelsen ved Peter Lautrup, Jens Anker Hansen, Peer Bo Pedersen, Susanne Rendtorff og Søren Lisberg. Tommy V. Christiansen deltog digitalt.

Der var 5 medlemmer repræsenteret.

Herudover deltog Anne Nepper og Hans Morten Pedersen fra sekretariatet.

Program:

17.00 Registrering og velkomst

17.15 Fast dagsorden i henhold til vedtægternes § 7:

- a. Valg af dirigent**
- b. Formandens beretning** v/ formand Peter Lautrup
- c. Regnskab** - Fremlæggelse af regnskab til godkendelse
- d. Forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent**
- e. Behandling af indkomne forslag:**
- f. Valg af bestyrelsesmedlemmer** (Bilag vedlagt)
- g. Valg af revisor: EY**
- h. Eventuelt**

Ad. pkt. a Valg af dirigent

Som dirigent blev forslået Peer Bo Pedersen, der valgtes enstemmigt. Dirigenten fastslog, at delegeretmødet var indkaldt den 27. marts 2023 og afholdt den 19. april 2023. Hermed fastslog dirigenten, at delegeretmødet var rettidigt og lovligt indkaldt.

Ad. pkt. b Formandens beretning v/ formand Peter Lautrup

Formand Peter Lautrup aflagde formandens beretning, der blev til efterretning.

Beretningen er vedlagt referatet.

Ad. pkt. b Regnskab. Fremlæggelse af regnskab til godkendelse

Hans Morten Pedersen fra sekretariatet fremlagde i hovedtal årsregnskabet 2022 og budget 2023.

Et medlem bemærkede, at udgiften til revision var høj, og spurgte om ikke dette kunne gøres billigere. Formand Peter Lautrup oplyste, at bestyrelsen var enige heri, og henviste til punktet valg af revisor, hvor bestyrelsen ville drøfte dette.

Et medlem spurgte til posten "Hensat til tab på debitorer" i resultatopgørelsen og posten "Debitorer" i balancen. Hans Morten Pedersen oplyste, at foreningen pr. 31.12.2022 havde haft en del medlemmer der ikke havde betalt kontingent for 2022. Foreningens tilgodehavende hos debitorerne er efter regnskabsårets afslutning nedbragt til under halvdelen og man er stadig i gang med at søge restancerne inddrevet.

Årsregnskabet 2022 blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad. pkt. c Forelæggelse af budget og fastsættelse af kontingent

Hans Morten Pedersen fra sekretariatet fremlagde bestyrelsens forslag til budget 2023. Kontingentsatserne er fortsat uændrede.

Budgettet blev herefter enstemmigt vedtaget og er vedlagt referatet.

Ad. pkt. d Behandling af indkomne forslag

Der var ingen forslag til behandling.

Ad. pkt. e Valg af bestyrelsesmedlemmer (Bilag vedlagt)

Bestyrelsesmedlemmer på valg i år (2023):

Direktør Søren Lisberg (modtager genvalg)

Civiløkonom Peer Bo Pedersen (modtager genvalg)

Advokat Tommy V. Christiansen (modtager genvalg)

Jurist Susanne Rendtorff (modtager genvalg)

Et medlem udtrykte interesse i at deltage i bestyrelsesarbejdet, såfremt der måtte blive behov herfor i tilfælde af et bestyrelsesmedlems forfald, hvilket bestyrelsen noterede.

Alle bestyrelsesmedlemmer blev genvalgt for en 2-årig periode.

Øvrige bestyrelsesmedlemmer:

Direktør Peter Lautrup, formand

Landsdommer Claus Rohde

Advokat Jens Anker Hansen

Ad. pkt. f Valg af revisor

Formand Peter Lautrup oplyste, at bestyrelsen ikke var tilfredse med foreningens nuværende revisor, Ernst & Young P/S, herunder det høje honorar ift. den leverede bistand og rådgivning. Bestyrelsen anmodede derfor delegeretforsamlingen om bemyndigelse til at indhente tilbud og indgå aftale med nyt revisionsfirma efter bestyrelsens vurdering.

Bestyrelsen anmodning om bemyndigelse til at indhente tilbud og indgå aftale med nyt revisionsfirma efter bestyrelsens vurdering blev enstemmigt godkendt.

Ad. pkt. g Eventuelt

Et medlem havde et spørgsmål vedrørende den juridiske rådgivning, der varetages af sekretariatet, idet medlemmet var bekymret for, om der gives forskellige svar alt efter



hvilken type medlem der ringer, idet vedkommende havde oplevet at blive spurgt ind til type af medlemskab.

Anne Nepper fra sekretariatet oplyste, at dette ikke er tilfældet. Når der ved henvendelse til den juridiske rådgivning spørges ind til vedkommendes medlemskab, er det alene til brug for receptionens oprettelse af medlemmet i rådgivningens edb-system.

Samme medlem oplyste, at hun ved henvendelse til den juridiske rådgivning havde haft et spørgsmål vedr. muligheden for at stille mistillidsvotum til bestyrelsen på generalforsamlingen. Der var tale om et konkret eksempel, og spørgsmålet blev drøftet blandt de fremmødte.

Samme medlem bemærkede afslutningsvis, at medlemmet synes, at foreningen gør for lidt ift. synlighed og opfordrede til mere aktivitet i foreningen.

Bestyrelsen oplyste, at man har gjort en del vedrørende dette tidligere, og at man fx har en del gå-hjem-møder planlagt i indeværende år, men at opfordringen tages til efterretning.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden og hævede delegeretmøde kl. ca. 18.00.

Referent: Anne Nepper

Dato: 10.05.2023

Sted:

Fredensborg

Dirigent:

Peer Bo Pedersen